QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	**Siglas**	**% Adotado**
Administração Central	AC	4,30%
Seguro e Garantia	SG	0,90%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	7,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**23,00%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Caçador, 31 de outubro de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br
ALEXIA KETLLIN DOS ANJOS GONCALVES
Data: 17/11/2025 14:22:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br